

AZ ÉV BALATONI HÁZA 2025.



A Nők a Balatonért Egyesület (NABE) és a Balatoni Szövetség (BSZ) – az Építési és Közlekedési Minisztérium támogatásával – felhívást tesz közzé

az „Év Balatoni Háza 2025.” díj elnyerésére.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A FELHÍVÁS CÉLJA

A felhívás célja a minőségi építészet népszerűsítése, megismertetése a tágabb közönséggel, figyelemfelhívás a Balaton környezetében épített példaértékű új, illetve felújított, bővített, átalakított meglévő épületekre. Az Év Balatoni Háza 2025. díjra **lakóházzal, középülettel, gazdasági, ipari, vagy üdülő** épülettel lehet pályázni.

A RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 1/2. melléklet szerinti) települések területén megépült olyan – 2015. augusztus 31. után használatba vett – épületekkel lehet pályázni, melyekkel szemben építésfelügyeleti eljárás nem indult.

Pályázni olyan belföldi természetes magánszemély (építész tervező) tud, aki a pályázatra benyújtott épület terveit saját nevében jegyzi, a tervezéshez érvényes tervezői jogosultsággal rendelkezik, valamint a pályázat feltételeit elfogadja.

A pályázáshoz regisztráció szükséges a név, telefonszám és e-mail cím megadásával, mely adatok kizárólag az „Év Balatoni Háza” pályázat során kerülnek felhasználásra.

A pályázó nyilatkozik, hogy vele szemben kizáró ok nem áll fenn és ellene szakmai etikai és/vagy fegyelmi eljárás nem folyik. (Amennyiben pályázat tárgyát képező épület tervezésében építész társtervezők is részt vettek azok nyilatkozatai is szükségesek a pályázat beadásához.)

KIZÁRÓ OKOK

Kizáró ok áll fenn azzal a pályázóval szemben, aki a Bírálóbizottság bármely résztvevőjének hozzátartozója, munkaviszony szerinti közvetlen felettese vagy beosztottja, egy éven belül közös tervpályázatban vagy egyéb szerzői jogvédelem alá eső alkotásban szerzőtársa vagy munkatársa volt. Nem lehet pályázó olyan személy, aki tag vagy vezető tisztségviselő azon gazdasági társaságnál, ahol a Bírálóbizottság tagja, illetve ezek hozzátartozója tag vagy vezető tisztségviselő. Nem lehet pályázó az a személy, aki a pályázat kiírásában, előkészítésében, elbírálásában részt vett. Nem díjazható az az épület sem, melynek kivitelezése során az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó jogsértő cselekményt állapítottak meg.

ELBÍRÁLÁS

A beküldött pályaművekből tíztagú szakmai, társadalmi zsűri választja ki a díjazásra kerülő épületeket.

A Bírálóbizottság elnöke:

- Lengl Zoltán Balatoni főépítész (Építési és Közlekedési Minisztérium Építészeti Stratégiáért Felelős Helyettes Államtitkárság főosztályvezetője)

A Bírálóbizottság titkára:

- Fabacsovicsné Kovács Krisztina (Balatoni Szövetség)

A Bírálóbizottság tagjai:

- Pajer Nóra (Magyar Építőművészek Szövetsége)
- L. Miha Emőke (Magyar Építész Kamara)
- Kovács Dávid (Magyar Építészek Veszprém Vármegyei Kamarája)
- Ripszám János (Somogyi Építészek Kamarája)
- Riedl Tamás (Zala Vármegyei Építész Kamara)
- Fabacsovics Zoltán (Balatoni Szövetség)
- Hoffman Gabriella (Nők a Balatonért Egyesület)
- Borbély Sarolt Balatoni főtájépítész (Építési és Közlekedési Minisztérium)

A PÁLYÁZAT DÍJAZÁSA

Az „Év Balatoni Háza 2025.” építészeti pályázat díjazottjait a beérkezett pályaművekből a Bírálóbizottság választja ki.

A díjazás pénzzutalom és az adományozást igazoló oklevél.

A díjazásra összesen bruttó 2 500 000 Ft áll rendelkezésre. *Díjazott épület tervezői összesen legalább bruttó 300 000 Ft és legfeljebb bruttó 900 000 Ft pénzzutalomban részesülnek.*

A Bírálóbizottság döntése alapján lehetőség van különdíjak odaítélésére is, mely pénzzutalommal nem jár.

A Kiíró fenntartja a lehetőséget a beérkezett anyagok alapján a díjak és elismerések megosztásának és díjazásának módosítására.

A díjak átadására 2026. februárjában kerül sor. A díjátadó időpontjáról minden pályázó elektronikusan értesítést kap.

A BENYÚJTANDÓ PÁLYÁZATI ANYAG

A pályázati anyag tartalmi követelményei:

A benyújtandó pályázati anyagnak az építési engedélyezési, illetve egyszerű bejelentés építészeti dokumentációját (a megértéshez szükséges részletezettséggel), összefűzött PDF/A file-ban (max. 150 DPI), valamint az épületről készült 6 darab színes fényképet kell tartalmazni (min. 1920*1080 mérettel JPEG, TIFF, vagy PNG formátumban), max. 200Mb méretben, melyből legalább egy, a környezetbe illesztést mutatja be. A mappa tartalmazza az épület címét és megnevezését, a fájlok jól beazonosíthatóak legyenek.

Kötelezően benyújtandó mellékletek:

- Tervdokumentáció (PDF/A)
- Fényképek (6 db, JPEG, PNG, TIFF)
- Jelentkezési lap (PDF/A)
- Nyilatkozatok (PDF/A)

A formai, vagy tartalmi feltételeket nem kielégítő pályázatokat a bizottság kizárja a versenyből.

A pályázati anyagot elektronikus úton kell feltölteni az **azevbalatonihaza.hu** honlapra.

KAPCSOLAT

A pályázati anyaggal kapcsolatban a **balatoniszovetseg@gmail.com** e-mail címen lehet kérdéseket feltenni.

A BENYÚJTÁS HATÁRIDEJE

2025. november 15.